

Département du Lot-et-Garonne

COMMUNE DE CAUBON SAINT-SAUVEUR

Projet d'aliénation de chemins ruraux :

- A) aux lieux-dits « Caubon Ouest » et « A Lapetit »**
- B) au lieu-dit « Les Aubinettes »**
- C) au lieu-dit « A Paillet »**

NOTICE EXPLICATIVE

NOTICE EXPLICATIVE

1) Objet de l'enquête

La présente enquête a pour objet de procéder à l'aliénation de **trois chemins ruraux** situés sur la commune de CAUBON SAINT-SAUVEUR dans le Lot et Garonne, aux lieux-dits « A Caubon-Ouest » et « A Lapetit » pour le premier (chemin **A**, sur plan de situation ci-après), « Les Aubinettes » pour le second (chemin **B**), et « A Paillet » pour le troisième (chemin **C**)

2) Motivations

- Concernant le chemin rural **A** aux lieux-dits « A Caubon-Ouest » et « A Lapetit », il s'agit d'un chemin rural ancien devenu une impasse suite à la vente il y a de nombreuses années de son extrémité la plus à l'Ouest.

La portion toujours communale de ce chemin traversant au départ la propriété des consorts PETITHOMME, propriétaires des bâtiments et du jardin l'encadrant (parcelles AM n°58, 59, 60 et 61 sur le **plan parcellaire**), ces derniers souhaiteraient pouvoir acquérir cette portion sans issue pour se libérer de son emprise.

- Concernant les chemins ruraux **B** et **C** situés respectivement aux lieux-dits « Les Aubinettes » et « A Paillet », il s'agit de chemins ruraux de faible longueur, eux aussi en impasse et anciens, dont l'usage public s'est perdu avec le temps, et que les propriétaires riverains qui les utilisent souhaiteraient pouvoir acquérir pour régulariser cette situation de fait inchangée depuis de nombreuses années.

3) Caractéristiques des chemins à aliéner :

A) Chemin rural aux lieux-dits « A Caubon-Ouest » et « A Lapetit » :

- Longueur totale : 100m environ
- Largeur : variable, 4m en moyenne
- Nature : Terre

B) Chemin rural au lieu-dit « Les Aubinettes » :

- Longueur totale : 105m environ
- Largeur : variable, 4,50m en moyenne
- Nature : Terre

C) Chemin rural au lieu-dit « A Paillet » :

- Longueur totale : 40m environ
- Largeur : variable, 6,50m en moyenne
- Nature : Terre